

**Отчет управляющей организации ООО "Эксперт Плюс"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по адресу: г.Самара, ул. Аэродромная, д.98а, секц. 2а**

- год постройки 2017 ;
- этажность 19 ;

- количество квартир 67 ;
- количество офисов 4 ;

- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4858,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3243,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 430,5 кв. м;
- общая площадь мест общего пользования 1185,1 кв. м;



Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность за жилищно- коммунальные услуги за собственниками на 01.01.2018	Доходы за период		Расходы за	Остаток на конец периода*
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг сверх норматива	Задолженность за жилищно- коммунальные услуги за собственниками на 31.12.2018
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(8) = (2) + (4) - (6)
	667 521,37		603 521,40		
1. Коммунальные услуги в т.ч.: ...		1 502 384,99	1 124 111,20		
ХВС		63 234,18	52 147,79		
ХВС на ГВС		38 014,88	29 822,41		
ТЭ на ГВС		127 199,06	95 971,23		
Вооотведение		52 904,91	42 650,21		
Отопление		946 957,20	681 905,55		
Электроэнергия		252 032,03	203 794,92		
Обслуживание ППА		22 042,73	17 819,09		
2. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: ...		1 077 019,65	823 596,02		

Обслуживание теплосчетчика		6 020,25			
Техобслуживание лифта		82 500,00			
Вывоз мусора		84 805,02			
Оплата труда обслуживающего персонала с налогами на з/п		363 130,80			
Очистка дороги от снега		19 886,32			
Страхование дома		1 013,12			
Текущий ремонт дома		136 275,96	104 210,11	146 730,86	
Услуги банка		2 865,00			
Услуги по управлению домом		346 628,18			
Налог УСН		33 895,00			
3. Прочие услуги					
3.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома		6 240,45	2 759,48		
...					
ИТОГО:	667 521,37	2 585 645,09	2 553 988,10	146 730,86	845 909,22

Директор ООО "Эксперт Плюс"
15.04.2019 г



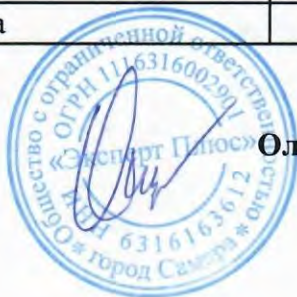
Ольшанский Л.С.

**Отчет управляющей организации ООО "Эксперт Плюс"
о деятельности за отчетный период с 10.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
по адресу: г.Самара, ул. Аэродромная, д.98а, секц. 2а**

Приложение 1. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

	Наименование выполненных работ за период	Дата выполнения	Стоимость работ, руб.
1	Замена участков канализации	05.03.2018	16 340,80
2	Бурение отверстий для откачки сточных вод	07.03.2018	9 900,00
3	Спуск с этажей и вывоз мусора	16.03.2018	13 300,00
4	Устранение аварии на колодцах	04.04.2018	3 602,00
5	Установка двери в консьержную	09.04.2018	14 500,00
6	Ремонт дверей	07.05.2018	3 600,00
7	Благоустройство территории (Услуги КАМАЗа)	10.05.2018	1 185,00
8	Прочистка канализации	14.06.2018	9 000,00
9	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	07.07.2018	44 620,00
10	Спуск с этажей и вывоз мусора	18.08.2018	11 200,00
11	Освидетельствование лифтов	21.08.2018	4 200,00
12	Дератизация	14.09.2018	780,00
13	Промывка теплообменников системы отопления и ГВС	20.09.2018	5 000,00
14	Прочистка канализации	16.10.2018	1 120,00
15	Очистка ливневой канализации на крыше	22.10.2018	3 750,00
16	Прочистка канализации	29.10.2018	2 400,00
17	Замена участков канализации	31.10.2018	9 600,00
18	Прочистка канализации	08.11.2018	1 250,00
19	Замена предохранительных клапанов на теплообменнике системы ГВС	21.11.2018	1 500,00
20	Замена участков канализации	29.11.2018	4 000,00
21	Замена дверных замков	12.12.2018	1 320,00
22	Прочистка канализации	30.12.2018	20 400,00
23	Ремонт дверей	30.12.2018	33 600,00
24	Спуск с этажей и вывоз мусора	30.12.2018	16 840,85
25	Материалы затраченные на обслуживание и текущий ремонт дома		10 134,00
26	Почтовая рассылка		1 112,00
27	Уборка снега сверх лимита		6 686,32
	ИТОГО:		250 940,97

Директор ООО "Эксперт Плюс"
15.04.2019 г



Ольшанский Л.С.